

2012年12月版

新築住宅 土地探し 住み替え 住宅ローン

ヤマカ木材は地域支持率No.1を目指します! 入場無料・相談無料・案内無料

# OPEN

## 12/8・9

開催時間 / 10:00~17:00  
(雨天決行)

in LIXIL岐阜ショールーム

新聞にも取り上げられました!

今まで計17回のはじめてのおうち探しフェアで合計2,000人以上の方がご来場頂き、多くの方に喜んで頂きました。あなたの希望する土地情報や、住宅に関する正しい情報が手に入ります。以前は来られなかった方も、今回初めて知った方もぜひ、ご来場下さい。スタッフ一同お待ちしております。



新聞でも取り上げられた、安心のイベントです。



過去17回で2,000名以上の方がご来場の安心のイベントです。アパートにお住まいの方、いつまで家賃を払い続けますか? 消費税が上がる!? 早めに始めよう、マイホーム計画!!

# はじめてのおうち探しフェア

岐阜市及び周辺のお得な土地情報1,000件大公開中です! この機会をお見逃しなく!

**中古vs新築 どちらがいいの?**

**土地情報** 最大規模の土地情報!

**資金相談** カトクな制度が満載!

**住まいの実例集** 人気マイホームのプランが満載!

探している土地が見つかったわね!  
あきらめていた土地が見つかったわね。  
今の部屋より安くて広いよ!  
二世帯の土地が見つかったわね。  
知りたかった情報がいっぱい聞けたわね。  
20代でも無理なく建てられるんだって!  
格安物件が見つかったわね!  
知りたかった情報が聞けてよかった!

**会場案内図**

〒500-8288 岐阜市中鶏3-45-1

お問い合わせ **0120-587-201**

**同時開催 4大相談会!** 家づくりの悩みズバリ解決

**住宅ローン相談会** どの住宅ローンがお得なの? 買方の適正な月々の返済額を算出する資金計画のプロである杉山があなたに最適な住宅ローンを提案します。

**かしこい土地の探し方相談会** 良い土地が見つからない! 年間10件以上の土地を契約させる土地探査のプロの真鍮が1,000件以上の土地から最適な物件を提案します。

**家づくりプラン相談会** 私達に最適なプランは? 元現場監督の建築のプロの田代が貴方の相談にのり、代表の山田が貴方の家づくりへの不安を解決します。

**家づくりなんでも相談会** 建てたい家、建てていいの? 年間100人以上のお客様から家づくりの相談をされる、代表の山田が貴方の家づくりへの不安を解決します。

**ご来場プレゼント!**

**マックカード 500円分**

※各日先着10名様限り。  
※お1人様1セットとなります。  
※アンケートにお答えいただいた方のみとさせていただきます。

**プランギャラリー**

実際に建てられた住まいの設計上のポイントなどを、わかりやすく実例をもとにご紹介します。

**小学校区別土地情報**

岐阜市・羽鳥市・羽鳥郡・各務原市・瑞穂市の有力情報約1,000件をご紹介します。

**模型ギャラリー**

実際に建てられた住まいの模型を展示しています。図面だけではイメージしにくいところも立体だとよくわかります。

**キッズコーナー**

みんなで遊ぼうね!

お菓子食べ放題! ジュース飲み放題!

**ナチュリエはこの価格で実現!**

例えばこんな【土地+建物】セットがあります (土地+建物セット(全額借入の場合))

頭金0円 ボーナス払い0円 **月々45,710円**

岐阜市東改田

●土地+建物+付帯工事 1,674万円  
●土地価格476万円(196.68㎡ 59.49坪)  
●建物価格1,198万円(01.08㎡ 27.66坪)

【物件概要】●所在地:岐阜市東改田●販売面積:196.68㎡●販売価格:476万円●地目:宅地●用途:住宅 第二種中高層 岐阜市市街化促進区域●建築率:60%●容積率:160%●道路:4.0m●交通:岐阜バス(七歳小学校前)徒歩8分●取引態様:仲介

【契約金・頭金・ボーナス払いなし】金利:JA0.80%(3年固定)返済で計算 平成25年3月入居可

**平日も家づくり相談会 OPEN!**

「仕事帰りにもお気軽にお立ち寄り下さい!!」

10:00~20:00 (水曜定休日)

家づくりってどうやってすればいいの? 私たちの探している土地はあるかしら? ローンっていくらまで借りられるの?

**住まいるステーション**

住所:岐阜市城東通2丁目44-2

**住まいるステーション (ヤマカ木材社)**

お気軽にお立ち寄り下さい!

建設業許可番号 岐阜県知事(般-22)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(8)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

おかげさまで61周年

**株式会社 ヤマカ木材**

TEL:058-271-7201 FAX:058-271-7202

0120 FreeDial **0120-587-201**

【URL】http://www.yamakawood.co.jp  
【E-mail】info@yamakawood.co.jp

資料請求のお申込殺到中! ヤマカ木材 検索

岐阜市内で話題のホームページ公開中!!

**地域支持率 No.1**

家なんてまだ早いと思ってるませんか? 家づくりのスタートは、まずはホームページを見て参考にしてください!

【参考になった!の声、続出!】

ヤマカ木材 検索