

当日来られない方は、**岐阜北展示場**にもお越し下さい!

累計、1,000名を超えるご来場!



お気軽に
どうぞ!



当社ホームページからご予約の上、
岐阜北展示場へご来場された方に!!
QUOカード500円分プレゼント!!

※初めてのご来場者のみとなります。

[ヤマカ木材 岐阜北展示場] 岐阜市菅生5丁目4番-6 TEL.058-215-6091

平日も見学OK! 10:00~18:00

ヤマカ木材からのBIGなプレゼント!!

27年2月末までに下記B区画の土地の売買契約をした方に

太陽光4.0kw

(ソーラーフロンティア製 190万円相当)

プレゼント!!

残り1区画!

詳しくは弊社スタッフ
までお問合せ下さい

岐阜市菅生(島小学校区)

モデル ハウス	1,098万円 ①	②
	165.66㎡ (50.11坪)	165.66㎡ (50.11坪)
	道路	

岐阜市菅生5丁目4番-6

●土地/165.66㎡(50.11坪) ●総区画数/3区画 今回販売区画数1区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層地域 ●設備/中部電力、公共下水、公共水道、都市ガス ●道路/南公道6mに約7.9m接道 ●交通/岐阜バス(西菅生)徒歩2分 ●上下水道工事負担金別途500,000円 ●取引態様/売主 ●建築条件付き



ナチュリエはこの価格で実現!

例えばこんな【土地+建物】セットがあります。

頭金
ボーナス払い **0円**
※金利JA0.85%(3年固定)返済済計算

岐阜市中[27坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
56,804円

●土地+建物+付帯工事 2,063万円

【物件概要】

●所在地:岐阜市中 ●販売面積:181.83㎡ ●販売価格:715万円 ●地目:田 ●用途地域:第一種中高層 ●都市計画:市街化区域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●道路:6m ●交通:バス「中2丁目」徒歩5分 ●取引態様:売主

岐阜市菅生[30坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
64,651円

●土地+建物+付帯工事 2,348万円

【物件概要】

●所在地:岐阜市菅生 ●販売面積:129㎡ ●販売価格:850万円 ●地目:畑 ●用途地域:近隣商業 ●都市計画:市街化区域 ●建蔽率:80% ●容積率:200% ●道路:8m ●交通:岐阜バス「北島」徒歩3分 ●取引態様:仲介

本巣郡北方町[33坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
74,289円

●土地+建物+付帯工事 2,698万円

【物件概要】

●所在地:本巣郡北方町 ●販売面積:174.97㎡ ●販売価格:1,050万円 ●地目:宅地 ●用途地域:第二種中高層 ●都市計画:市街化区域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●道路:9m ●交通:岐阜バス「高屋太子」徒歩3分 ●取引態様:仲介

※上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせ下さい。

本巣郡北方町
販売価格 **650万円**
【土地】46.10坪
□所在地:本巣郡北方町米町
□販売面積:152.40㎡ 販売価格:650万円
□地目:雑種地 □用途地域:第一種住居
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m
□交通:岐阜バス「北方米町」徒歩3分
□取引態様:仲介

岐阜市柳津町
販売価格 **825万円**
【土地】55.02坪
□所在地:岐阜市柳津町
□販売面積:181.91㎡ 販売価格:825万円
□地目:宅地 □用途地域:準工業地域
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:5m
□交通:名鉄竹鼻線「柳津」駅 徒歩9分
□取引態様:仲介

瑞穂市牛牧
販売価格 **834万円**
【土地】55.60坪
□所在地:瑞穂市牛牧
□販売面積:183.83㎡ 販売価格:834万円
□地目:宅地 □用途地域:市街化調整
□都市計画:市街化調整区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:5.6m
□交通:みずほバス「下畑」停 徒歩5分
□取引態様:仲介

岐阜市中西郷
販売価格 **880万円**
【土地】69.88坪
□所在地:岐阜市中西郷
□販売面積:231㎡ 販売価格:880万円
□地目:田 □用途地域:第一種中高層
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:4.8m
□交通:バス「第一学ヶ丘」停 徒歩4分
□取引態様:売主

岐阜市旦島
販売価格 **1,064万円**
【土地】62.61坪
□所在地:岐阜市旦島
□販売面積:207㎡ 販売価格:1,064万円
□地目:畑 □用途地域:第一種住居
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m
□交通:岐阜バス「島消防署前」停 徒歩6分
□取引態様:仲介

瑞穂市穂積
販売価格 **1,150万円**
【土地】62.75坪
□所在地:瑞穂市穂積
□販売面積:207.45㎡ 販売価格:1,150万円
□地目:田 □用途地域:第一種住居
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m
□交通:みずほバス「前所」停 徒歩6分
□取引態様:仲介

岐阜市寺田
販売価格 **1,162万円**
【土地】61.18坪
□所在地:岐阜市寺田
□販売面積:202.25㎡ 販売価格:1,162万円
□地目:宅地 □用途地域:市街化調整
□都市計画:市街化調整区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m
□交通:岐阜バス「合渡小学校前」停 徒歩3分
□取引態様:仲介

岐阜市旦島
販売価格 **1,168万円**
【土地】68.67坪
□所在地:岐阜市旦島
□販売面積:227.01㎡ 販売価格:1,168万円
□地目:宅地 □用途地域:第二種中高層
□都市計画:市街化区域
□建蔽率:60% 容積率:200% 道路:12m
□交通:岐阜バス「島大橋東」停 徒歩8分
□取引態様:仲介

チラシに掲載しきれない土地情報は
ホームページをご覧ください! スマホでもOK!

まずは検索!
ヤマカ木材 土地 検索
来店予約
キャンペーン
実施中!

当社ホームページからご予約の上、
住まいるステーションへご来場された方に!!

QUOカード500円分プレゼント!!

※初めてのご来場者のみとなります。

豊富な物件情報

黒野小学校 16件	長良小学校 5件	柳津小学校 13件	瑞穂市 穂積小学校 44件
西郷小学校 28件	長良東小学校 7件	市橋小学校 3件	本田小学校 26件
七郷小学校 19件	長良西小学校 8件	生津小学校 13件	牛牧小学校 26件
島小学校 26件	鶴部小学校 8件	南小学校 10件	南小学校 10件
城西小学校 14件	西郷小学校 8件	鏡島小学校 10件	中小学校 2件
早田小学校 5件	厚見小学校 10件	日野小学校 25件	西小学校 4件
則武小学校 15件	加納小学校 3件	長森東小学校 15件	北方町 北方小学校 11件
木田小学校 4件	加納西小学校 3件	長森西小学校 13件	北方小学校 1件
合渡小学校 5件	三里小学校 13件	長森北小学校 8件	北方南小学校 10件

当日忙しくて来られない方は、後日お気軽にお越し下さい! 《水曜定休日》

見て、来て、選べる! マイホームさがしは (岐阜市及び周辺エリア1,200件を超える土地情報を誇るステーション)

土地・住まい **住まいるステーション**へ。建物+土地 組み合わせ自由!

このチラシで気に入った物件があれば、お電話下さい。

0120-587-201

株式会社 ヤマカ木材

本社 岐阜市城東通2丁目44-2 TEL:058-271-7201 FAX:058-271-7202
岐阜北店 岐阜市菅生5丁目4番-6 TEL:058-215-6091 FAX:058-215-6092

建設業許可番号 岐阜県知事(般一第1964号) 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(9)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

