

当日来られない方は、**岐阜北展示場**にもお越し下さい!

累計、1,000名を超えるご来場!



お気軽に
どうぞ!



当社ホームページからご予約の上、
岐阜北展示場へご来場された方に!!
QUOカード500円分プレゼント!!

※初めての来場者のみとなります。

[ヤマカ木材 岐阜北展示場] 岐阜市菅生5丁目4番-6 TEL.058-215-6091

平日も見学OK! 10:00~18:00

ヤマカ木材からのBIGなプレゼント!!

27年2月末までに下記B区画の土地の売買契約をした方に

太陽光4.0kw

(ソーラーフロンティア製 190万円相当)

プレゼント!!

残り1区画!

詳しくは弊社スタッフ
までお問合せ下さい

岐阜市菅生(島小学校区)

モデル ハウス	1,098万円 B	済
	165.66㎡ (50.11坪)	165.66㎡ (50.11坪)
	道路	

岐阜市菅生5丁目4番-6

●土地/165.66㎡(50.11坪)●総区画数/3区画 今回販売区画数1区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第2種中高層地域●設備/中部電力、公共下水、公共下水道、都市ガス●道路/南公道6mに約7.5m接道●交通/岐阜バス(西菅生)駅徒歩2分●上下水道工事負担金別途500,000円●取引態様/売主●建築条件付き



ナチュリエはこの価格で実現!

例えばこんな【土地+建物】セットがあります。

頭金
ボーナス払い **0円**
※金利JA0.85%(3年固定)返済済計算

瑞穂市穂積 [27坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
58,456円
●土地+建物+付帯工事 2,123万円

【物件概要】

●所在地:瑞穂市穂積●販売面積:165.29㎡●販売価格:775万円●地目:宅地●用途地域:第一種住居●都市計画:市街化区域●建蔽率:60%●容積率:200%●道路:6m●交通:JR東海道線「穂積」駅徒歩15分●取引態様:仲介

岐阜市柳津町 [30坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
63,550円
●土地+建物+付帯工事 2,308万円

【物件概要】

●所在地:岐阜市柳津町下佐波●販売面積:169.56㎡●販売価格:810万円●地目:田●用途地域:第一種住居●都市計画:市街化区域●建蔽率:60%●容積率:200%●道路:4m●交通:バス「山西」駅徒歩8分●取引態様:仲介

岐阜市江崎南 [33坪プラン]



土地+建物セット(全額借入の場合)

月々
72,637円
●土地+建物+付帯工事 2,638万円

【物件概要】

●所在地:岐阜市江崎南●販売面積:181.88㎡●販売価格:990万円●地目:宅地●用途地域:第一種住居●都市計画:市街化区域●建蔽率:60%●容積率:200%●道路:5m●交通:岐阜バス「南鏡島3丁目」駅徒歩11分●取引態様:仲介

※上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせ下さい。

羽島市竹鼻町 販売価格 740万円 【土地】54.00坪 □所在地:羽島市竹鼻町飯橋 □販売面積:178.52㎡ 販売価格:740万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:シティバス「錦尻」駅徒歩8分 □取引態様:仲介	瑞穂市本田 販売価格 760万円 【土地】46.06坪 □所在地:瑞穂市本田 □販売面積:152.29㎡ 販売価格:760万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「本田」駅徒歩5分 □取引態様:仲介	岐阜市柳津町 販売価格 815万円 【土地】48.42坪 □所在地:岐阜市柳津町下佐波 □販売面積:160.08㎡ 販売価格:815万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:4.8m □交通:岐阜バス「坂巻」駅徒歩9分 □取引態様:仲介	瑞穂市本田 販売価格 855万円 【土地】44.97坪 □所在地:瑞穂市本田 □販売面積:148.69㎡ 販売価格:855万円 □地目:田 □用途地域:第一種低層 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:50% 容積率:80% 道路:4m □交通:JR東海道線「穂積」駅徒歩17分 □取引態様:仲介	瑞穂市穂積 販売価格 880万円 【土地】66.55坪 □所在地:瑞穂市穂積 □販売面積:220㎡ 販売価格:880万円 □地目:田 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:4.6m □交通:JR東海道線「穂積」駅徒歩24分 □取引態様:仲介	岐阜市西部大川 販売価格 1,100万円 【土地】45.95坪 □所在地:岐阜市西部大川 □販売面積:151.92㎡ 販売価格:1,100万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:4m □交通:岐阜バス「西部大川」駅徒歩3分 □取引態様:仲介	岐阜市中鶯 販売価格 1,180万円 【土地】87.73坪 □所在地:岐阜市中鶯 □販売面積:290.37㎡ 販売価格:1,180万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:3.1m □交通:バス「鶯小学校前」駅徒歩2分 □取引態様:仲介
岐阜市鏡島 販売価格 1,200万円 【土地】52.63坪 □所在地:岐阜市鏡島 □販売面積:174㎡ 販売価格:1,200万円 □地目:畑 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「鏡島1丁目」駅徒歩1分 □取引態様:仲介	岐阜市西鶯 販売価格 1,209万円 【土地】60.43坪 □所在地:岐阜市西鶯 □販売面積:199.79㎡ 販売価格:1,209万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「西鶯」駅徒歩1分 □取引態様:仲介	岐阜市今嶺 販売価格 1,348万円 【土地】55.04坪 □所在地:岐阜市今嶺 □販売面積:181.98㎡ 販売価格:1,348万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:JR東海道線「西岐阜」駅徒歩12分 □取引態様:仲介	岐阜市藪田西 販売価格 1,355万円 【土地】50.19坪 □所在地:岐阜市藪田西 □販売面積:165.93㎡ 販売価格:1,355万円 □地目:田 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:7.5m □交通:岐阜バス「藪田西公民館東」駅徒歩1分 □取引態様:仲介	岐阜市下奈良 販売価格 1,372万円 【土地】62.38坪 □所在地:岐阜市下奈良 □販売面積:206.22㎡ 販売価格:1,372万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:バス「藪田西公民館東」駅徒歩3分 □取引態様:仲介	岐阜市今嶺 販売価格 1,451万円 【土地】67.51坪 □所在地:岐阜市今嶺 □販売面積:223.18㎡ 販売価格:1,451万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:60% 容積率:200% 道路:5m □交通:JR東海道線「西岐阜」駅徒歩18分 □取引態様:仲介	岐阜市鏡島南 販売価格 1,660万円 【土地】59.29坪 □所在地:岐阜市鏡島南 □販売面積:196㎡ 販売価格:1,660万円 □地目:宅地 □用途地域:近隣商業地域 □都市計画:市街化区域 □建蔽率:90% 容積率:200% 道路:7.25m □交通:岐阜バス「鏡島南3丁目」駅徒歩1分 □取引態様:仲介

豊富な物件情報

その他にも豊富にご覧いただけます!

瑞穂市	穂積小学校 14件	本田小学校 16件
岐阜市	穂積小学校 8件	日野小学校 25件
	加納小学校 3件	長森南小学校 15件
	加納小学校 3件	長森西小学校 13件
	加納小学校 3件	長森北小学校 13件
	加納小学校 3件	合渡小学校 5件
	加納小学校 3件	黒野小学校 16件
	加納小学校 3件	西郷小学校 28件
	加納小学校 3件	七郷小学校 19件
	加納小学校 3件	七郷小学校 14件
	加納小学校 3件	中央小学校 8件
	加納小学校 3件	鏡島小学校 10件
	加納小学校 3件	城西小学校 14件
	加納小学校 3件	下葉栗小学校 2件
	加納小学校 3件	福寿小学校 11件

当日忙しくて来られない方は、後日お気軽にお越し下さい!《水曜日休日》

見て、来て、選べる!マイホームさがしは (岐阜市及び周辺エリア1,200件を超える土地情報を誇るステーション)

土地・住まい **住まいるステーション**へ。建物 + 土地 組み合わせ自由!

このチラシで気に入った物件があれば、お電話下さい。

0120-587-201

建設業許可番号 岐阜県知事(般一2)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(9)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

株式会社 ヤマカ木材

本社 岐阜市城東通2丁目44-2 TEL:058-271-7201 FAX:058-215-6091

岐阜北店 岐阜市菅生5丁目4番-6 TEL:058-215-6091 FAX:058-215-6092



来場者殺到中!!

毎週土日 相談会開催中