



岐阜市で話題沸騰中!

月々5万円から建てる新築一戸建て

家賃+駐車場代を5万円以上支払っている方、必見!!

子どもをのびのびと遊ばせたい!

好きなことをガマンしたくない!

たっぷり入る広い収納がほしい!

お家を建てるなら、お金のことを気にせず、のびのびと暮らしたいですよね。お家を建てた後、趣味や好きなことをガマンするのはもったいない! そんな夢を叶えるために誕生したのが『ナチュリエ』。コストを抑えるだけではなく、自然素材の健康住宅に住んだ後も大満足! 私たちと一緒に、長く安心できる「暮らしを楽しむための家づくり」を考えましょう。

本体価格[24坪プラン]

1,198万円から

安心コミコミ価格

建物 + 付帯工事 + 照明
自然素材 + 消費税

<p>CASE1 岐阜市北一色</p> <p>シングルマザーなので将来が不安でした。</p> <p>子供のために家が欲しかったのですが、母子家庭で新築一戸建ては無理かと思っていました。ヤマカ木材と出会って自分の家を持つことができ子供も大喜びです。</p> <p>家族構成/30代夫婦+子ども1人 収入/330万円 建物/27坪 3LDKプラン 建築総予算/2,193万円 (建物1,343万円+土地550万円+諸費用300万円) 借入/2,190万円 3年固定 金利0.9%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 60,805円</p>	<p>CASE2 岐阜市巨島</p> <p>自営業なので借入れが不安でした。</p> <p>自営業者と住宅ローンの借入れが難しいと聞いていました。実際、何社かは無理かと思っていました。ヤマカ木材に行ったら踏みよっていただけでしたが、担当の方が親身に相談に乗って下さり住宅ローンを借りることができました。もっと早く家は買かったです。</p> <p>家族構成/30代夫婦+子ども2人 収入/夫400万円+妻100万円(パート) 建物/30坪 3LDKプラン 建築総予算/2,678万円 (建物1,448万円+土地950万円+諸費用280万円) 借入/2,670万円 3年固定 金利0.85%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 73,518円</p>	<p>CASE3 岐阜市下西郷</p> <p>勤続年数が少ないので住宅ローンが借りられないと思っていました。</p> <p>転職したばかりで勤続年数が短いので住宅ローンはまだ先だと思っていました。たまたまヤマカ木材のチラシを目にしに行ってみたら大丈夫でした!と言っていたので見事にマイホームを持つことができました。相談してみてもいいですね。</p> <p>家族構成/20代夫婦+子ども1人 収入/夫320万円+妻100万円(パート) 建物/33坪 4LDKプラン 建築総予算/2,608万円 (建物1,698万円+土地660万円+諸費用250万円) 借入/2,500万円 3年固定 金利0.85%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 68,837円</p>	<p>CASE4 羽島郡笠松町</p> <p>年収が300万円以下なのでマイホームを諦めていました。</p> <p>世帯収入が280万円なので絶対にマイホームは無理だと思っていました。ダメでヤマカ木材に相談に行ったらどこも何と住宅ローンを借りることができました!2人で大喜びです。</p> <p>家族構成/20代夫婦 収入/夫280万円+妻80万円(パート) 建物/27坪 3LDKプラン 建築総予算/2,148万円 (建物1,298万円+土地300万円+諸費用350万円) 借入/1,940万円 3年固定 金利0.9%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 53,863円</p>	<p>CASE5 本巣郡北方町</p> <p>他社で断られて途方に暮れていました。</p> <p>他社で家づくりの計画をしていたのですが、いざ住宅ローンを借りようと思ったら、借りられないことが判明し途方に暮れていました。何かに導かれるようにヤマカ木材に行ったら「大丈夫です!」と言ってくれました。おかげでヤマカ木材の住みやすいお家で大満足です。</p> <p>家族構成/30代夫婦+子ども1人 収入/夫390万円 建物/24坪 3LDKプラン 建築総予算/2,418万円 (建物1,448万円+土地720万円+諸費用250万円) 借入/2,410万円 3年固定 金利0.85%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 66,359円</p>	<p>CASE6 岐阜市朝</p> <p>契約社員で住宅ローンが借りられないのがわからなかったのど今後の支払いが不安でした。</p> <p>契約社員で月々55,000円の家賃を支払っていましたが、アパートの家賃とほとんど同じ支払いで住宅ローンも借りられて今は新築で家賃、駐車場も2台とれて本当に感謝しています。</p> <p>家族構成/20代夫婦+子ども1人 収入/夫210万円+妻100万円(パート) 建物/24坪 3LDKプラン 建築総予算/2,088万円 (建物1,148万円+土地690万円+諸費用250万円) 借入/2,080万円 3年固定 金利0.9%</p> <p>ボーナス払い なし 月々の支払い 57,751円</p>
---	---	--	--	--	--

ナチュリエはこの価格で実現! [土地+建物]セットがあります。 例えこんな 頭金ボーナス払い 0円 ※金利JA0.85%(3年固定)返済で計算

<p>岐阜市川部 [27坪プラン]</p> <p>土地+建物セット(全額借入の場合)</p> <p>月々56,363円</p> <p>●土地+建物+付帯工事 2,047万円</p> <p>【物件概要】 ●所在地:岐阜市川部●販売面積:159.54㎡●販売価格:699万円●地目:田●用途地域:第一種住居●都市計画:市街化区域●建築率:60%●容積率:200%●道路:5m●交通:岐阜バス「虎毛」駅徒歩6分●取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市江崎南 [30坪プラン]</p> <p>土地+建物セット(全額借入の場合)</p> <p>月々63,880円</p> <p>●土地+建物+付帯工事 2,320万円</p> <p>【物件概要】 ●所在地:岐阜市江崎南●販売面積:217.46㎡●販売価格:822万円●地目:宅●用途地域:第一種住居●都市計画:市街化区域●建築率:60%●容積率:200%●道路:6.6m●交通:JR東海線「西岐阜」駅徒歩21分●取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市巨島 [33坪プラン]</p> <p>土地+建物セット(全額借入の場合)</p> <p>月々75,665円</p> <p>●土地+建物+付帯工事 2,748万円</p> <p>【物件概要】 ●所在地:岐阜市巨島●販売面積:221.43㎡●販売価格:1,100万円●地目:宅●用途地域:第二種中高層●都市計画:市街化区域●建築率:60%●容積率:200%●道路:12m●交通:岐阜バス「西中島北」駅徒歩9分●取引態様:仲介</p>
--	---	--

※上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせ下さい。

<p>岐阜市東改田</p> <p>販売価格 700万円</p> <p>【土地】80.71坪</p> <p>□所在地:岐阜市東改田字西勝 □販売面積:266.84㎡ 販売価格:700万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種中高層 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:5.5m □交通:岐阜バス「西改田」駅徒歩8分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市西改田</p> <p>販売価格 770万円</p> <p>【土地】70.01坪</p> <p>□所在地:岐阜市西改田 □販売面積:231.44㎡ 販売価格:770万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種中高層 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:4m □交通:岐阜バス「七郷小学校前」駅徒歩2分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市鏡島</p> <p>販売価格 1,000万円</p> <p>【土地】72.16坪</p> <p>□所在地:岐阜市鏡島 □販売面積:238.57㎡ 販売価格:1,000万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:4m □交通:岐阜バス「鏡島四丁目」駅徒歩4分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市寺田</p> <p>販売価格 1,162万円</p> <p>【土地】61.18坪</p> <p>□所在地:岐阜市寺田 □販売面積:202.25㎡ 販売価格:1,162万円 □地目:宅地 □用途地域:市街化調整区域 □都市計画:市街化調整区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「杏渡小学校前」駅徒歩3分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市鏡島</p> <p>販売価格 1,200万円</p> <p>【土地】52.63坪</p> <p>□所在地:岐阜市鏡島 □販売面積:174㎡ 販売価格:1,200万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「鏡島1丁目」駅徒歩1分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市今嶺</p> <p>販売価格 1,348万円</p> <p>【土地】55.04坪</p> <p>□所在地:岐阜市今嶺 □販売面積:181.98㎡ 販売価格:1,348万円 □地目:宅地 □用途地域:準工業地域 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:4m □交通:JR東海線「西岐阜」駅徒歩12分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市藪田西</p> <p>販売価格 1,355万円</p> <p>【土地】50.19坪</p> <p>□所在地:岐阜市藪田西 □販売面積:165.93㎡ 販売価格:1,355万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:7.5m □交通:岐阜バス「藪田西公民館東」駅徒歩1分 □取引態様:仲介</p>	<p>岐阜市下奈良</p> <p>販売価格 1,372万円</p> <p>【土地】62.38坪</p> <p>□所在地:岐阜市下奈良 □販売面積:206.22㎡ 販売価格:1,372万円 □地目:宅地 □用途地域:第一種住居 □都市計画:市街化区域 □建築率:60% 容積率:200% 道路:6m □交通:岐阜バス「藪田西公民館東」駅徒歩3分 □取引態様:仲介</p>
--	--	--	---	---	--	--	--



ゼロから学ぶ、はじめての家づくりセミナー

住宅ローン、消費税など、気になるお金のこと、土地の探し方がわかる!

マックカード500円分プレゼント! ドリンク付

会場:ヤマカ木材 本社 住まいるステーション

参加無料

事前予約制

各3組限定

キッズスペースあります!



3/7 [SAT]

①10:00~12:00 ②14:00~16:00

3/15 [SUN]

①10:00~12:00 ②14:00~16:00

●家づくり初心者講習

「まずは何から始めればいいのか?」

●資金計画講座

「お金ってどれくらい借りられるの?」「家づくりってどれだけかかるの?」

●土地探し講座

「土地ってどうやって探せばいいのか?」「〇〇エリアは評判いかにいいの?」

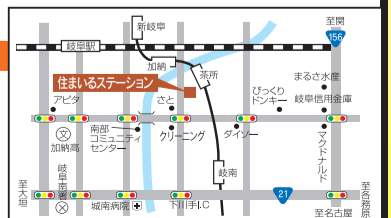


講師 家づくりアドバイザー 山田 重貴

【資格】
2級建築士・宅地建物取引主任者・ファイナンシャルプランナー2級
年間100人以上のお客様から家作りの相談を受け、その中で成功する家作りの法則を発見し、それをまたお客様へ日々、フィードバックしている

会場住所 岐阜市城東通2丁目44-2

ヤマカ木材 検索



ご予約はお電話・FAX・WEBでお申し込み下さい。TEL.0120-587-201 FAX.058-271-7202 [E-mail]info@yamakawood.co.jp