

注目! こんな不安、ありませんか?

- 安く建てられる土地を探している方
- 家づくりにいくらかかるか知りたい方
- 安心できる会社を探している方
- 複数社まわっているがピンと来ない方
- 自分がいくら借りられるか? わからない方
- 他社で住宅ローンが通らなかった方
- 家は欲しいけど他にローンがある方



下記の内容に当てはまる方はチェックしてチラシをご持参下さい。

- 家賃並で家を建てたい方
- 探し始めたばかりの方
- 中古住宅と新築住宅で迷っている方
- 勤続が短くローンが不安な方
- 予算内で良い家づくりをしたい方
- 銀行ローンを断られた方
- 自己資金が無い方
- 車のローン等のある方
- 住宅ローンの組み方がわからない方
- 親の所有している土地に建てたい方
- 年収が300万円以内の方
- 単身で建てたい方
- 自営業者で申告額が少ない方
- 地震に強い家を建てたい方

全部解決します。不安な方はにチェックしてお持ち下さい!

岐阜市下奈良にてモデルハウス公開中!

家賃並みでこんな家可以实现できます!



平日もOK! 予約来場がオススメ!!

土日は込み合っており、ゆったりと見学できるよう、予約窓口を設けました。ぜひ、ご利用下さい。またモデルハウスにはスタッフが常駐しております。平日見学ご希望の方も、ご予約にてご来場下さい。



予約ダイヤル **0120-587-201**

今がラストチャンス! 年収300万円台で建つ! 脱賃貸宣言!

部屋が狭い。家賃がもったいない。低金利の今だからこそ、実現できます!

低金利の今だから

家の家賃より安い支払いでマイホームが買えました。

低金利の今だから

今より広い家を今の家賃より安い支払いで買えました。

低金利の今だから

庭付き+車2台駐車可のマイホームが買えました。

低金利の今だから

庭でバーベキューができるマイホームが買えました。

低金利の今だから

頭金が無かったので諦めていましたがマイホームが買えました。

低金利の今だから

2世帯で親と同居できるマイホームが買えました。

それでも家賃を払い続けますか?

ナチュリエはこの価格で実現! 例えこんな【土地+建物】セットがあります。

大垣市牧野町 [27坪プラン]

土地+建物セット(全額借入の場合)

月々 **60,838円**

●土地+建物+付帯工事 2,228万円

【物件概要】

- 所在地: 大垣市牧野町3丁目
- 販売面積: 198.34㎡ ●販売価格: 880万円 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第二種住居 ●都市計画: 市街化区域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 20.0m ●交通: JR東海道本線「荒尾」駅徒歩22分 ●取引態様: 仲介

大垣市青柳町 [30坪プラン]

土地+建物セット(全額借入の場合)

月々 **66,436円**

●土地+建物+付帯工事 2,433万円

【物件概要】

- 所在地: 大垣市青柳町3丁目
- 販売面積: 169.84㎡ ●販売価格: 935万円 ●地目: 田 ●用途地域: 第一種中高層 ●都市計画: 市街化区域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 6.0m ●交通: 養老鉄道「美濃青柳」駅徒歩7分 ●取引態様: 仲介

大垣市西之川町 [33坪プラン]

土地+建物セット(全額借入の場合)

月々 **71,324円**

●土地+建物+付帯工事 2,612万円

【物件概要】

- 所在地: 大垣市西之川町1丁目
- 販売面積: 199.20㎡ ●販売価格: 964万円 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種中高層 ●都市計画: 市街化区域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 5.0m ●交通: 近鉄バス「西之川」駅徒歩3分 ●取引態様: 仲介

※上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせ下さい。

<p>大垣市静里町</p> <p>販売価格 450万円</p> <p>【土地】50.00坪</p> <p>□所在地: 大垣市静里町</p> <p>□販売面積: 165.30㎡ 販売価格: 450万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 6.0m</p> <p>□交通: 近鉄バス「南徳光」駅徒歩4分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市浅草</p> <p>販売価格 680万円</p> <p>【土地】45.59坪</p> <p>□所在地: 大垣市浅草4丁目</p> <p>□販売面積: 150.73㎡ 販売価格: 680万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 工業地域</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 4.05m, 3.35m</p> <p>□交通: 近鉄バス「南浅草」駅徒歩5分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市長松町</p> <p>販売価格 768万円</p> <p>【土地】85.28坪</p> <p>□所在地: 大垣市長松町</p> <p>□販売面積: 281.92㎡ 販売価格: 768万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種低層</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 80% 道路: 4.0m, 16.0m</p> <p>□交通: JR東海道本線「大垣」駅/バス20分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市綾野</p> <p>販売価格 850万円</p> <p>【土地】50.22坪</p> <p>□所在地: 大垣市綾野3丁目</p> <p>□販売面積: 166.00㎡ 販売価格: 850万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 指定無</p> <p>□都市計画: 市街化調整区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 4.95m, 5.75m</p> <p>□交通: 近鉄バス「中曾根町」駅徒歩5分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市築捨町</p> <p>販売価格 935万円</p> <p>【土地】55.00坪</p> <p>□所在地: 大垣市築捨町1丁目</p> <p>□販売面積: 181.82㎡ 販売価格: 935万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 1.8m, 7.0m</p> <p>□交通: 近鉄バス「築捨町」駅徒歩18分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市赤坂新町</p> <p>販売価格 1,000万円</p> <p>【土地】60.74坪</p> <p>□所在地: 大垣市赤坂新町2丁目</p> <p>□販売面積: 200.80㎡ 販売価格: 1,000万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 6.0m</p> <p>□交通: JR東海道本線「美濃赤坂」駅徒歩16分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市万石</p> <p>販売価格 1,060万円</p> <p>【土地】55.81坪</p> <p>□所在地: 大垣市万石1丁目</p> <p>□販売面積: 184.50㎡ 販売価格: 1,060万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 準工業</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 4.3m, 5.6m</p> <p>□交通: 近鉄バス「万石」駅徒歩1分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>
<p>大垣市鶴見町</p> <p>販売価格 1,068万円</p> <p>【土地】58.19坪</p> <p>□所在地: 大垣市鶴見町</p> <p>□販売面積: 192.38㎡ 販売価格: 1,068万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 8.0m, 2.8m</p> <p>□交通: JR東海道本線「大垣」駅/バス15分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市木戸町</p> <p>販売価格 1,080万円</p> <p>【土地】44.97坪</p> <p>□所在地: 大垣市木戸町</p> <p>□販売面積: 149.68㎡ 販売価格: 1,080万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 準工業</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 6.0m</p> <p>□交通: 養老鉄道「室」駅徒歩3分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市東町</p> <p>販売価格 1,120万円</p> <p>【土地】79.97坪</p> <p>□所在地: 大垣市東町1丁目</p> <p>□販売面積: 264.37㎡ 販売価格: 1,120万円</p> <p>□地目: 田 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 4.0m, 3.3m</p> <p>□交通: 近鉄バス「東町」駅徒歩5分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市青柳町</p> <p>販売価格 1,123万円</p> <p>【土地】62.35坪</p> <p>□所在地: 大垣市青柳町2丁目</p> <p>□販売面積: 206.14㎡ 販売価格: 1,123万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種中高層</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 6.0m</p> <p>□交通: 養老鉄道「美濃青柳」駅徒歩10分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市新田町</p> <p>販売価格 1,199万円</p> <p>【土地】59.91坪</p> <p>□所在地: 大垣市新田町4丁目</p> <p>□販売面積: 198.05㎡ 販売価格: 1,199万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 準工業</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 5.0m</p> <p>□交通: 近鉄バス「西濃運輸本社前」駅徒歩8分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市昼飯町</p> <p>販売価格 1,250万円</p> <p>【土地】83.49坪</p> <p>□所在地: 大垣市昼飯町</p> <p>□販売面積: 276.00㎡ 販売価格: 1,250万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 4.0m, 4.0m</p> <p>□交通: JR東海道本線「美濃赤坂」駅徒歩25分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>	<p>大垣市林町</p> <p>販売価格 1,700万円</p> <p>【土地】62.31坪</p> <p>□所在地: 大垣市林町7丁目</p> <p>□販売面積: 206.00㎡ 販売価格: 1,700万円</p> <p>□地目: 宅地 □用途地域: 第一種住居</p> <p>□都市計画: 市街化区域</p> <p>□建蔽率: 60% 容積率: 200% 道路: 6.0m</p> <p>□交通: JR東海道本線「大垣」駅徒歩16分</p> <p>□取引態様: 仲介</p>

豊富な物件情報 その他にも豊富にご致します!

大垣市及び周辺土地物件情報 1,200件以上

大垣市	江東小学校 14件	瑞穂市	北方町
中川小学校 28件	川並小学校 3件	穂積小学校 14件	北方小学校 11件
赤坂小学校 12件	小野小学校 39件	本田小学校 16件	北方西小学校 1件
青藜小学校 9件	豊後小学校 4件	牛牧小学校 26件	北方南小学校 10件
西小学校 24件	興文小学校 6件	生津小学校 13件	
宇留生小学校 13件	東小学校 16件	南小学校 10件	
静里小学校 4件	南小学校 16件	南小学校 10件	
荒崎小学校 19件	北小学校 23件	西小学校 4件	
綾里小学校 6件	安井小学校 11件		

当日忙しくて来られない方は、後日お気軽にお越し下さい! 《水曜定休日》

見て、来て、選べる! マイホームさがしは (大垣市及び周辺エリア1,200件を超える土地情報を誇るステーション)

土地・住まい **住まいのステーション** へ。建物 + 土地 組み合わせ自由!

このチラシで気に入った物件があれば、お電話下さい。

株式会社 ヤマカ木材

本社 岐阜市城東通2丁目44-2 TEL:058-271-7201 FAX:058-271-7202

岐阜北店 岐阜市菅生5丁目4番-6 TEL:058-215-6091 FAX:058-215-6092

建設業許可番号 岐阜県知事(般-22)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(9)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

毎週土日 相談会開催中