

モデルハウス仕様の家を 今回は 特別提供価格!!

岐阜市
菅生
島小学校区
「ナチュリエ 30」

3LDK +フリーコーナー+テラス+太陽光4.2Kw
+外構

- 土地面積/165.67㎡ (50.11坪)
- 建築面積/63.76㎡ ■建物面積/104.97㎡ (31.75坪)
- 1階床面積/52.61㎡ (15.91坪)
- 2階床面積/52.36㎡ (15.84坪)

オール電化
光熱費
0円住宅



モデルハウス仕様の家を 今回は 特別提供価格!!

岐阜市
下奈良
市橋小学校区
「ファミリエ 33」

4LDK +太陽光4.2Kw
+外構

- 土地面積/220.15㎡ (66.59坪)
- 建築面積/67.08㎡ ■建物面積/110.97㎡ (33.57坪)
- 1階床面積/58.80㎡ (17.79坪)
- 2階床面積/52.17㎡ (15.78坪)

オール電化
光熱費
0円住宅



Natur-ie モデルハウス2棟同時販売中 Famil-ie

見学予約専用ダイヤル 土日が忙しくてお越し頂けない方に 平日に見学会も承っております。お気軽にお問合せ下さいませ。 0120-587-201

会場：岐阜市菅生5丁目4番-6

西中島1 西中島2 菅生6 鏡島大橋北

いずみレディスクリニック ローソン キクヤ島店 つり具やすや

菅生モデルハウス

土地+住宅 特別提供価格 **2,890万円** (税込)

【返済例】2,890万円借入の場合 頭金 0円・ボーナス払い 0円
月々税込 **79,575円** 変動金利0.85% 35年 420回

〈物件情報〉

- 所在地/岐阜市菅生5丁目4番6
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層地域
- 接道/南側6.0M ■南側接面/7.8M
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 建築確認番号/ぎ建住セ第1133290号
- 設備/中部電力 上水道 下水道
- 校区/島小学校 島中学校
- 交通/JR[西岐阜]駅徒歩 28分
- 負担金/上下水道引込み工事 500,000円
- 建設業許可/岐阜県知事(般-22)第1964号
- 宅建業許可/岐阜県知事(9)第2480号

太陽光4.0kw付!エアコン4台、カーテン、家具付!!

すべて標準搭載! 総額 **590万円** 相当
どちらも豪華設備がコミコミです!

エアコン4台 太陽光(4.2kw) テラスセット 高級キャブボード 外構工事
エグゼレントユニットバス 全室照明 IHキッチンヒーター エコキュート 食洗機
無垢床材 漆喰 高級家具 カーテン(全室) 高級キッチン

土地+住宅 特別提供価格 **3,280万円** (税込)

【返済例】3,280万円借入の場合 頭金 0円・ボーナス払い 0円
月々税込 **90,314円** 変動金利0.85% 35年 420回

〈物件情報〉

- 所在地/岐阜市下奈良1丁目8-10
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
- 接道/西側6.0M ■西側接面/19.6M
- 接道/北側6.6M ■北側接面/8.37M
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 建築確認番号/ぎ建住セ第1141163号
- 設備/中部電力 上水道 下水道
- 校区/市橋小学校 精華中学校
- 交通/JR[西岐阜]駅徒歩分 18分
- 負担金/上下水道引込み工事 500,000円
- 建設業許可/岐阜県知事(般-22)第1964号
- 宅建業許可/岐阜県知事(9)第2480号

会場：岐阜市下奈良一丁目8-10

下奈良モデルハウス

数田南5 県庁前 サークルK ヤマダ電機 数田 岐阜県庁

長良川



土地情報

岐阜市菅生(島小学校区)

モデルハウス **1,098万円**

165.66㎡ (50.11坪) 165.66㎡ (50.11坪)

道路

ヤマカ木材からのBIGプレゼント!!

下記B区画の土地の売買契約をした方に

今なら **太陽光4.4kw** プレゼント!!

190万円相当

岐阜市菅生5丁目4番-6

●土地/165.66㎡(50.11坪) ●総区画数/3区画 今回販売区画数1区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層地域 ●設備/中部電力、公共下水、公共水道、都市ガス ●道路/南公道6mに約7.8m接道 ●交通/岐阜バス[西菅生]駅徒歩2分 ●上下水道工事負担金別途500,000円 ●取引態様/売主 ●建築条件付き

詳しくは弊社スタッフまでお問合せ下さい

残り1区画!

建設業許可番号 岐阜県知事(般-22)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(9)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

株式会社 ヤマカ木材 0120-587-201

本社 岐阜市城東通2丁目44-2 TEL:058-271-7201 FAX:058-271-7202 http://www.yamakawood.co.jp ヤマカ木材 検索

岐阜北店 岐阜市白菊町4丁目47-1 TEL:058-215-6091 FAX:058-215-6092 [E-mail]info@yamakawood.co.jp