

史上最低金利更新中!! 賢い人は今年家を建てよう!

4/16(土) 17(日) 夢の2日間

10:00~17:00

大垣エリア 最大級の物件をご用意

まずは聞くだけ見るだけOK **マイホーム 見つかるフェア**



「これからマイホームを探し始める方」「なかなか見つからない方」大集合!



### 一年で一番土地が多い時期

物件情報が1年で一番集まる時期は2月から3月と言われています。子供の進学や会社内での人事異動など、生活スタイルの変化に合わせて住み替えようとする方が多くなるのでそれに対して売却物件も増えるのです。だから4月は土地物件数がたくさんあり、買い手にとっては土地物件が多く、探しやすい時期なのです。今の時期の土地探しはまさに土地選びには最高のタイミングと言えます。

### 希望の物件に出会うチャンス!

注文住宅に決めた理由	土地を決めた理由
自分たちの理想の家を建てられるから 61.2%	自分たちの希望に近かったから 73.5%
良い土地物件が見つかったから 57.3%	価格が適正だったから 47.8%
自分たちでも買える価格だったから 47.5%	探していたエリアで土地が見つかったから 33.7%
好きな場所を選べたから 44.1%	タイミングが合ったから 31.8%
新しい家に住みたかったから 43.7%	環境が良かったから 26.1%

良い土地探しが良い家づくりの条件です。理想の家づくりの為にこの時期に理想の土地物件に出会いましょう!

### お楽しみイベントも盛りだくさん!

アンケートにご記入の方に

- ご来場プレゼント ドーナツプレゼント** 大好評につき1家族様5個プレゼント ※写真はイメージです。
- ご来場のご家族に!! 食器用洗剤プレゼント!!** ※1組様おひとつとさせていただきます。
- キッズお楽しみ 緑日** めり絵で遊ぼう お菓子つかみどり ※イラストはイメージです。お一人様1回
- おめんプレゼント** ※イラストはイメージです。お一人様1個 ※写真はイメージです。
- ジュースお菓子 食べ放題** ※イラストはイメージです。 ※なくなり次第終了とさせていただきます。

アンケートご記入の皆様に 数に限りがございますので、無くなり次第終了とさせていただきます。

- 1等 1名** ロボット掃除機 **ルンバ**
- 2等 1名** NINTENDO 3DS プレゼント! ※任天堂の登録商標です。 ※写真はイメージです。
- 3等 5名** マックカード 1,000円分
- 参加賞** ポテトチップス

### 土地情報 有ります!!

どこにも載っていない土地情報を大公開! 1,000万円以内で買える土地や岐阜市内の土地など盛り沢山!

### 資金相談 聞けます!!

家づくりに必要な経費はどれくらい? 頭金はいくらかいあればいい? 税金はどれくらいかかるの? など、あなたの悩みを解決します。

### マイホーム初心者さん大宴会!! 知ってトクする情報もたくさんご用意!

- あせってないけど ゆっくり探したい!
- 今年こそマイホームを建てたい!
- 家を建てるとおトクな制度があるのはホント?
- 自分たちはいつ建てるのがベスト?
- ムリなく買えるのはいくらの?
- 新築と中古はどっちがトクなの?
- 希望エリアの土地がどうしてもほしい!
- 車のローンがあるけど家って買えるの?
- カードのローンってあると買えないの?
- 自己資金はゼロでどうしても買いたい!
- 他社でローンが厳しいと言われたけど
- 今の家を売って買い替えたい!

全て準備して、お待ちしております!

### 家づくりプラン 見られます!!

希望の間取りは沢山あるけど、まとめられない、そんな方は是非ご相談ください。オススメプランをご提案します。

### ローン相談 知ってトクする!!

マイホーム購入時にローンを使われる方がほとんど。ローンの金利について詳しく知りたい方にオススメです。

お気軽にどうぞ **前日までのご予約がおトク!** 前日までにWEBでご予約の上、ご来場された方に!!

**QUOカード 500円分プレゼント!!** ※初めてご来場の方に限ります。

こちらからスマホでご予約!

### 土地情報は裏面に!

ご案内図

建設業許可番号 岐阜県知事(般-27)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(9)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号

**株式会社 ヤマカ木材** 0120-587-201

資料請求のお申込殺到中! ヤマカ木材 検索

大垣店 大垣市和合新町1丁目15番地 中村第3ビル 1F TEL:0584-71-6501  
 本社 岐阜市城東通2丁目4-2 TEL:058-271-7201  
 岐阜北店 岐阜市白菊町4丁目4-7-1 TEL:058-215-6091

[URL] http://www.yamakawood.co.jp  
 [E-mail] info@yamakawood.co.jp

業務拡大につき **スタッフ募集中**

【職種】営業・設計・現場管理  
 ※詳しくはお問い合わせください。

スマホからでも **簡単検索!**

お忙しい方でも簡単資料請求できます!